

COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA SUD SARDEGNA

INTERVENTI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL CANALE DEL GENERALE CON REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO PROGETTO DI COMPLETAMENTO

All.to
01

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
E QUADRO ECONOMICO

Data:
Gennaio 2021

PERIZIA DI VARIANTE

Il Responsabile del procedimento
Ing. Matteo Lecis Cocco Ortu

REVISIONI

01 del __/__/__

02 del __/__/__

03 del __/__/__

04 del __/__/__

05 del __/__/__

06 del __/__/__

IL PROGETTISTA

Ing. Sara Loi

Via del Canneto 20
09134 Cagliari
Cell: 3480842080
email: loisara@tiscali.it
pec: sara.loi@ingpec.eu



N. 5049

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. SARA LOI

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Carloforte
via Garibaldi n.72 , 09014
Tel.: 0781 855808

INDICE

1.	PREMESSE	2
2.	PROGETTO ESECUTIVO.....	2
3.	IMPRESA ESECUTRICE	2
4.	CONSEGNA DEI LAVORI.....	2
5.	PERIZIA DI VARIANTE	2
6.	QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI.....	4

1. PREMESSE

Il presente progetto è denominato *“Interventi di bonifica e sistemazione idrogeologica del Canale del Generale con realizzazione di un parco urbano - Progetto di completamento - CUP: H97B08000040002”*.

A fronte del finanziamento concesso, pari a complessivi € 243.047,65, l'attenzione è stata rivolta principalmente al completamento dell'impianto antincendio e dell'impianto di illuminazione, alla sistemazione dei percorsi, compresi gli interventi mirati di ingegneria naturalistica volti al corretto convogliamento delle acque piovane, alla pulizia e sistemazione della vegetazione e in particolare all'abbattimento delle palme collassate. Inoltre sono stati previsti alcuni interventi puntuali per la messa in sicurezza dei pozzi, il ripristino delle fontane e la fornitura e posa in opera del cancello di accesso dalla via Novelli Innocenti.

2. PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 43 del 23/01/2020 per un importo complessivo dei lavori pari a € 217.382,92 di cui € 212.097,82 per lavori ed € 5.285,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

3. IMPRESA ESECUTRICE

Con Determinazione Dirigenziale n. 48 del 24/01/2020, i lavori sono stati affidati alla A.T.I. Sulcis Tecnologie Ambientali S.r.l. e MA.GI. Impianti Soc. Coop., con sede in Via Arsia n. 80 - 09013 Carbonia (SU). In data 28/09/2020 è stato stipulato il contratto rep. N. 661 per l'importo complessivo di € 137.574,75 di cui € 132.289,65 per lavori ed € 5.285,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso sulla scheda offerta prezzi presentata in sede di gara, pari complessivamente al 37,628%.

4. CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 02/10/2020, come risulta dal relativo verbale di consegna. Il termine stabilito per l'ultimazione degli stessi è stabilito in 120 (centoventi) giorni dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto e l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 29/01/2021.

5. PERIZIA DI VARIANTE

Descrizione delle opere:

Il progetto definitivo-esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 43 del 23/01/2020 comprende, tra le varie lavorazioni, la rimozione, nella parte sud del Parco immediatamente raggiungibile dall'ingresso di Via Novelli Innocenti, di numerose palme il cui rachide fogliare è “collassato” a causa dell'attacco del punteruolo rosso che ne ha provocato il completo cedimento.

Ebbene, a seguito della rimozione delle suddette palme da parte dell'impresa esecutrice, la sottoscritta ha potuto constatare la presenza di ulteriori esemplari di palme ormai collassate per lo stesso fenomeno site nella medesima area all'ingresso della Via Novelli Innocenti che, all'atto dei sopralluoghi propedeutici alla redazione del progetto esecutivo ed effettuati nell'anno precedente, non avevano ancora manifestato i sintomi della malattia generata dal punteruolo rosso.

Inoltre diversi esemplari di pioppi e altre specie presenti nell'area nord, nel corso dell'anno, hanno subito dei cedimenti e hanno invaso completamente le strade di accesso al cantiere costringendo il sottoscritto direttore dei lavori a prevedere ulteriori somme per lo sfalcio e il conferimento a discarica delle stesse.

Analogamente, nella parte nord-est del parco in corrispondenza della realizzazione delle vasche antincendio, in fase esecutiva, per motivi di sicurezza, si è ritenuto opportuno posizionare le murature a protezione delle vasche antincendio non immediatamente a ridosso della scarpata in quanto la stessa, nel corso dell'anno, ha subito fenomeni di dilavamento a seguito delle intense piogge. Al termine delle opere strutturali occorre eliminare possibili situazioni di pericolo dovute alla caduta dall'alto nello spazio intercorrente tra la suddetta scarpata e i muri di protezione. Si prevede dunque la realizzazione di un drenaggio a tergo della muratura con pietrame scapolo di adeguata pezzatura al fine di "accompagnare" gradualmente il terreno dalla quota del piano di accesso dalla Via Caterina Damele alla quota di circa un metro a ridosso dei muri di protezione delle vasche, in funzione delle risorse disponibili, al fine di garantire l'incolumità degli operatori che saranno addetti alle manutenzioni. Analogamente verrà realizzata una rampa di accesso per facilitare le opere di manutenzione alle vasche.

Sempre a seguito della sfalcatura e della potatura delle piante del parco si è preso atto che l'impianto di illuminazione del parco ha subito numerosi atti vandalici e che pertanto occorre ripristinare diversi tratti di conduttore multipolare che sono stati trafugati, al pari dei proiettori per l'illuminazione.

Si stima che le modifiche sopra descritte rientrino nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e che non modifichino in alcun modo la natura generale del contratto.

Infatti, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei

settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro (...)."

Nel caso in specie risultano ampiamente soddisfatte entrambe le circostanze. La modifica del contratto d'appalto prevede, infatti, una variazione in aumento dell'importo dei lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, pari al 12,384%.

Per l'esecuzione dei lavori si ritiene opportuno assegnare una proroga di **30 giorni (trenta)** naturali e consecutivi per l'ultimazione delle opere.

6. QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Il computo metrico estimativo allegato al presente progetto di variante è stato redatto sulla base del Prezziario ufficiale approvato in ultimo dalla Regione Autonoma della Sardegna; i prezzi non compresi all'interno del suddetto prezziario sono stati formulati sulla base di aggiornate ricerche di mercato.

Si riporta di seguito il quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		Progetto	Perizia	Differenza
A.1	Lavori a base di gara	€ 212 097,82	€ 238 364,89	€ 26 267,07
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5 285,10	€ 5 285,10	€ -
	SOMMANO	€ 217 382,92	€ 243 649,99	€ 26 267,07
A.3	Lavori a seguito del ribasso del 37,628%	€ 132 289,65	€ 148 672,95	€ 16 383,30
A.4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5 285,10	€ 5 285,10	€ -
A	IMPORTO LAVORI (A3+A4)	€ 137 574,75	€ 153 958,05	€ 16 383,30
	Somme a disposizione della Stazione Appaltante			€ -
B.1	I.V.A. Lavori (10% di A)	€ 13 757,48	€ 15 395,81	€ 1 638,33
B.2	Spese tecniche di progettazione, DL e contabilità, CSP, CSE e CRE (esclusa IVA e Cassa)	€ 36 979,75	€ 39 979,75	€ 3 000,00
B.3	Contributo INARCASSA 4%	€ 1 479,19	€ 1 599,19	€ 120,00
B.4	IVA 22% sulle prestazioni ancora da espletare	€ -	€ 1 848,17	€ 1 848,17
B.5	Studio di compatibilità idraulica (IVA e cassa compresa)	€ 5 075,20	€ 5 075,20	€ -
B.6	Indagini geognostiche e studio geologico e geotecnico (IVA e cassa compresa)	€ 5 453,40	€ 5 453,40	€ -
B.7	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2 751,50	€ 2 751,50	€ -
B.8	Contributi ANAC Stazione Appaltante	€ 225,00	€ 225,00	€ -
B.9	Forniture arredi (IVA 22% compresa)	€ 39 451,39	€ 16 761,58	-€ 22 689,81
B.10	Imprevisti	€ 300,00		-€ 300,00
	SOMMANO B	€ 105 472,90	€ 89 089,60	-€ 16 383,31
	TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B)	€ 243 047,65	€ 243 047,65	